

# بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022

2021	2022	إيضاح	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي		
407,569	<b>432,540</b>	<b>5</b>	<b>الإيرادات</b>
(45,478)	<b>(48,296)</b>	<b>6</b>	تكلفة الإيرادات
(85,506)	<b>(85,474)</b>	<b>7</b>	تكاليف الموظفين
(38,427)	<b>(44,974)</b>	<b>8</b>	مصروفات تشغيلية أخرى <sup>(1)</sup>
2,323	<b>3,884</b>	<b>9</b>	إيرادات أخرى
240,481	<b>257,680</b>		<b>الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء<sup>(2)</sup></b>
(148,590)	<b>(144,471)</b>	<b>10</b>	الاستهلاك والإطفاء والانخفاض في القيمة
(1,906)	<b>1,584</b>	<b>14</b>	تعديلات القيمة العادلة على الاستثمار العقاري
89,985	<b>114,793</b>		<b>الأرباح التشغيلية</b>
395	<b>8,497</b>	<b>11</b>	إيرادات التمويل
(17,703)	<b>(9,595)</b>	<b>11</b>	تكاليف التمويل
(17,308)	<b>(1,098)</b>		<b>صافي تكاليف التمويل</b>
(9,589)	<b>(53,303)</b>	<b>18</b>	الحصة في نتائج استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
63,088	<b>60,392</b>		<b>الربح قبل ضريبة الدخل</b>
(215)	<b>(175)</b>		مصروفات ضريبة الدخل
62,873	<b>60,217</b>		<b>أرباح السنة</b>
(6,889)	<b>(5,347)</b>	<b>17</b>	الخسائر المنسوبة إلى الحصص غير المسيطرة
69,762	<b>65,564</b>		<b>أرباح السنة المنسوبة إلى المساهمين</b>
			<b>عائد السهم</b>
2.859	<b>2.687</b>	<b>35</b>	الأساسي والمخفف (سنت لكل سهم)

- (1) تتضمن المصروفات التشغيلية الأخرى خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود. للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، بلغ صافي عكس خسائر الائتمان المتوقعة 859 ألف دولار أمريكي (2021: 2.418 ألف دولار أمريكي).
- (2) الإيرادات قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء وانخفاض القيمة وتعديلات القيمة العادلة للاستثمار العقاري وحصة نتائج الاستثمارات المحتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية. راجع الإيضاح رقم 4 لمطابقة الأرباح المعدلة قبل الفائدة والضريبة والاستهلاك والإطفاء مع أرباح السنة.
- (3) تشمل حصة نتائج الاستثمارات المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية خسائر انخفاض قيمة بمبلغ 40.575 ألف دولار أمريكي (2021: لا شيء) فيما يتعلق باستثمار المجموعة في اتش بي إي البرازيل.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من 109 إلى 163 جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة. إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من 100 إلى 103.